

SOCOTEC Building Solutions entwickelt moderne Arbeitswelten für international tätiges Pharmaunternehmen Daiichi Sankyo

- Planung und Innenausbau eines 750 qm großen Büroprojekts im Financial District von Toronto
- Starke Partnerschaft, bewährte Konzepte: Von München nach Toronto – erfolgreiche Zusammenarbeit international fortgesetzt

München, 11. August 2026 – Auf Basis der strategischen Gestaltung moderner Arbeitswelten für die Zentrale des Pharmakonzerns Daiichi Sankyo für Europa & Kanada in München wurde SOCOTEC Building Solutions mit der Planung weiterer Projekte beauftragt. Architekten des Münchner Büros betreuen derzeit Projekte in Toronto, Dublin, Madrid und München. Kürzlich wurde das neue Büro in der kanadischen Millionenstadt bezogen.

Daiichi Sankyo Europe (DSE) ist in 15 Ländern Europas vertreten und zählt dort mit über 3.000 Mitarbeitenden zu einem der größten japanischen Pharmaunternehmen.

Nach den Vorgaben von Daiichi Sankyo Europe entwickelte SOCOTEC Building Solutions für den Standort Toronto ein neues Büro auf 750 qm (Nettofläche) im 13. Stock eines repräsentativen Gebäudes mit Blick auf die Stadt inmitten des Financial Districts. Die 35 Mitarbeitenden aus unterschiedlichen Büroflächen sollten an einem Ort vereint werden.

Das Leistungsspektrum implizierte Grundlagenermittlung, Konzeptbearbeitung, die Aufteilung der unterschiedlichen Arbeitsbereiche und Zonen, das Farb- und Materialkonzept sowie technische Aspekte. Es galt unterschiedliche Varianten zu prüfen und die Ergebnisse daraus in nachfolgende Planungsschritte zu integrieren. Die Umsetzung erfolgte in Kooperation mit Partnerfirmen vor Ort, Architekten der Vermieterseite und Bauunternehmen.

Das Grundkonzept basiert darauf, jeden Quadratmeter im Hinblick auf Ästhetik, Nachhaltigkeit und Funktionalität effizient zu nutzen: „Wir betrachten jedes Projekt als eine Übersetzung der Unternehmensidentität in räumliche Qualität: Wie Menschen arbeiten, sich begegnen und kreativ werden, spiegelt sich in der Architektur wider. Unser Ziel ist es, ganzheitliche Arbeitsökosysteme zu schaffen, die die Kultur des Unternehmens stärken und es auf die Zukunft der Arbeit vorbereiten“; erläutert Ana Isabel Alfonso Pizarro, projektverantwortliche Architektin von SOCOTEC Building Solutions. Aus Desk Sharing in Kombination mit einem papierlosen Büro entstand eine digitale, klare und organisierte Arbeitsumgebung. „Wir schaffen Räume, die technologiegestützt Freiraum für Ideen, Austausch und fokussiertes Arbeiten gewähren.“

Zudem fördern mobile Raumteiler und eine ergonomische Ausstattung agiles Arbeiten. Darüber hinaus dient ein Bistro für Pausen, den Austausch oder als Rückzugsort. Zum Einsatz kamen natürliche Materialien wie Holz, Moos und wiederverwendbare Elemente.

„Bei dem Büro in Toronto war die Umsetzung unseres europäischen Konzepts mit amerikanischen Standards und Normen sowie ihren Bausystemen besonders anspruchsvoll. Unser Team war gefordert, jederzeit den Transfer zwischen zwei Welten zu leisten.“

Langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit

Der Startschuss für die langjährige Zusammenarbeit mit Daiichi Sankyo Europe fiel bereits 2017. Als erstes Projekt übernahm SOCOTEC Building Solutions in der Europazentrale in München die Planung eines Teils der Büroräume im Erdgeschoss, um auf dieser Fläche eine neue Kantine zu schaffen. Es folgte die Umgestaltung des Eingangsbereichs, für den die Architekten skulpturenartige Elemente entwarfen.

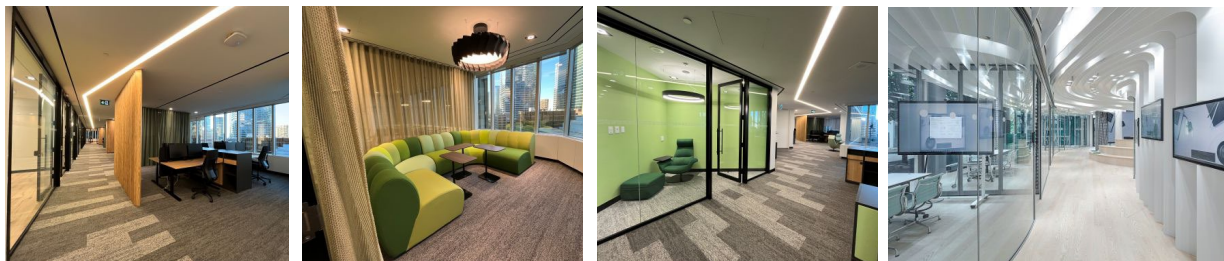
Der bislang anspruchsvollste Auftrag in dem 6.000 qm großen Bürogebäude bestand darin, kleinere Büroräume, insgesamt 800 qm, in einen offenen und technologisch fortschrittlichen Büroraum umzuwandeln: den Digital Innovation Hub. Dabei fungiert Hochtechnologie als Schlüssel zur Nutzung dieses Raums.

Architektin Alfonso Pizarro hebt die zentralen Aspekte der komplexen Planung hervor: „Um dem Raum ein filigranes und fließendes Aussehen zu verleihen, haben wir eine Zwischendecke aus vertikalen, gebogenen Holzlamellen entwickelt und die Besprechungsräume mit Glastrennwänden abgegrenzt. Diese Lamellen lenken den Blick auf das konfigurierende Element des Raums, ohne die Raumhöhe optisch zu verringern: einen verglasten Zylinder, der als zentraler Besprechungsraum dient. Anfang letzten Jahres wurde der Digital Innovation Hub um einen weiteren Konferenzbereich erweitert. Zu diesem Zweck wurde die ungenutzte Sporthalle umgebaut.“

Die erfolgreiche Umsetzung dieser Projekte basiert auf der hervorragenden interdisziplinären Zusammenarbeit zwischen den beteiligten Architekten, den kooperierenden Unternehmen sowie den Bau- und Installationsfirmen. Ein wesentlicher Beitrag lag zudem in der engen Abstimmung mit den Fachplanern für Technische Gebäudeausrüstung von SOCOTEC Building Solutions sowie im Vertrauen und der konstruktiven Unterstützung seitens des Bauherrn.

Weitere Informationen: www.socotec.de/socotec-building-solutions/unternehmen

Bildmaterial



Die neue Bürowelt des Pharmakonzerns Daiichi Sankyo in Toronto.
Fotos: © Daiichi Sankyo Pharma Canada.

Digital Innovation Hub
Daiichi Sankyo Europe,
Planung © SOCOTEC
Building Solutions,
©_Fotografie_Gabriel_Buec
helmeier.

SOCOTEC DEUTSCHLAND

SOCOTEC Deutschland steht für die einzigartige Bündelung von Expertenwissen im gesamten Lebenszyklus von Infrastruktur, Bauwerken und Umwelt. Der Unternehmensverbund zeichnet sich durch eine ganzheitliche Betrachtung aus und setzt dabei auf höchste Qualitätsstandards und ökologische Verantwortung. Mit Hauptsitz in Hamburg, bundesweit 38 Standorten und zwei weiteren in Österreich, bietet SOCOTEC Deutschland ein umfassendes Leistungsspektrum – von der Nutzbarmachung von Böden über die Nutzung dieser Flächen in Form von Gebäuden, Immobilien, Infrastruktur- und Umweltprojekten bis hin zur zukünftigen Schaffung und Bewahrung lebenswerter Räume für die Gesellschaft. Dieser Verantwortung verpflichtet, entwickeln über 1.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, darunter Ingenieure, Architekten, Kampfmittelexperten sowie Experten für Geoinformationen und Geotechnik, nachhaltige, wirtschaftliche Lösungen, die unseren Kunden dank übergreifender Kompetenzen einen wesentlichen Mehrwert schaffen.

Zum Unternehmensverbund **SOCOTEC Deutschland** gehören:

SOCOTEC Building Solutions

SOCOTEC Building Solutions berät, plant und steuert Bau- und Immobilienprojekte mit umfassender Fachkompetenz. Das Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Architektur, Technische Gebäudeausrüstung, Generalplanung, Facility Management Consulting, Immobilienberatung und Projektsteuerung.

SOCOTEC Ingenieure

SOCOTEC Ingenieure stehen für Ingenieurkompetenz in den Bereichen Infrastruktur, Energie, Industrie und Hochbau. Das Leistungsspektrum umfasst Planung, Prüfung und Beratung über alle Phasen des Bauens, von der Tragwerksplanung über bautechnische Prüfungen bis hin zur Bewertung und Begutachtung bestehender Bauwerke.

SOCOTEC Kampfmittelbergung

SOCOTEC Kampfmittelbergung ist spezialisiert auf die systematische Erkundung, Identifikation und Bergung von Kampfmitteln. Durch den Einsatz moderner Technik, zertifizierter Verfahren und umfassende Erfahrung werden sichere und planbare Projektabläufe gewährleistet, beginnend mit der ersten Analyse über die Erstellung eines individuellen Räumstellenkonzepts bis zur vollständigen Räumung und Freigabe des Geländes.

TRIGIS GeoServices – A SOCOTEC COMPANY

TRIGIS – A SOCOTEC COMPANY bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Ingenieurvermessung, 3D-Laserscanning, Photogrammetrie, Fernerkundung, Kartografie, Geo-Monitoring, Geoinformation und Mobile Mapping. Durch den Einsatz moderner Technologien und innovativer Methoden ermöglicht TRIGIS präzise Geodatenlösungen, die fundierte Entscheidungen und nachhaltige Planungen von Anlagen unterstützen.

SOCOTEC Deutschland ist Teil der international agierenden SOCOTEC Group, die mit der umfangreichen Expertise von 15.000 Mitarbeitenden in 26 Ländern weltweit 250.000 Kunden – private und öffentliche Auftraggeber – mit Prüf-, Planungs-, Inspektions- und Zertifizierungsdienstleistungen (ETIC) über den gesamten Lebenszyklus ihrer Gebäude und Anlagen unterstützt.

Mehr Informationen unter: www.socotec.de.

Pressekontakt SOCOTEC Deutschland

Ruxandra Wilbert
Spitalerstr. 4
20095 Hamburg
Tel.: +49 162 3079589
E-Mail: ruxandra.wilbert@socotec.de
www.socotec.de

Pressekontakt SOCOTEC Building Solutions GmbH

SOCOTEC Building Solutions GmbH

Andreas Masiorek
Wiesenhüttenplatz 25
60329 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 13 38 41-336
E-Mail: andreas.masiorek@socotec.de
www.socotec.de/socotec-building-solutions/unternehmen

ah Kommunikation

Anja Heß
Hanauer Landstraße 182 C
60314 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 20 01 90 39
E-Mail: hess@ahkom.de